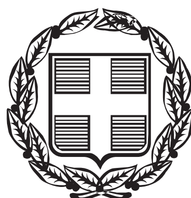


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 320**

9 Οκτωβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1455 (1)

Αναγνώριση οδού προ του 1923 ως κοινοχρήστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Επισκοπής, ΔΔ. Κάτω Χωριού Δήμου Ιεράπετρας, στη θέση «Μυζηθράς».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών»

2. Τις διατάξεις του ΠΔ/4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ...».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ/140/Α/2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/2004 και το υπ' αριθ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

10. Την από 17-1-2012 αίτηση Ειρήνης Καρινιωτάκη.

11. Το υπ' αριθ. οικ. 58/20-41-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας.

12. Την από 20-1-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας.

13. Το υπ' αριθ. 6134/15-7-1905 συμβόλαιο διανομής ακινήτων του τότε Συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Ιωάννη Γιαννικάκη. (Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 17109).

14. Το υπ' αριθ. 12241/18-10-1912 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Ιωάννη Γιαννικάκη. (Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 26175).

15 Το υπ' αριθ. 320/1-4-1929 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Ιωάννη Παπαδάκη. (Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 35699).

16. Το υπ' αριθ. 1280/7-1-1931 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Ιωάννη Παπαδάκη. (Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 37000).

17. Το υπ' αριθ. 29173/2-4-1932 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Μιχαήλ Πετρή. (Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 37832).

18. Το υπ' αριθ. 31265/30-9-1935 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Μιχαήλ Πετρή. (Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 40494).

19. Το υπ' αριθ. 1994/21-6-1970 προικοσύμφωνον του Συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Χαραλάμπους Φραντζεσκάκη.(Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 58092).

20. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θεόκλητου Πατεράκη.

21. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2011 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θεόκλητου Πατεράκη.

22. Αεροφωτογραφία του 1961.

23. Φωτογραφίες.

24. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου όπως αυτή διατυπώνεται στο 2/14 πρακτικό της συνεδρίασης της 26ης Μαρτίου 2014 θέμα 4ο.

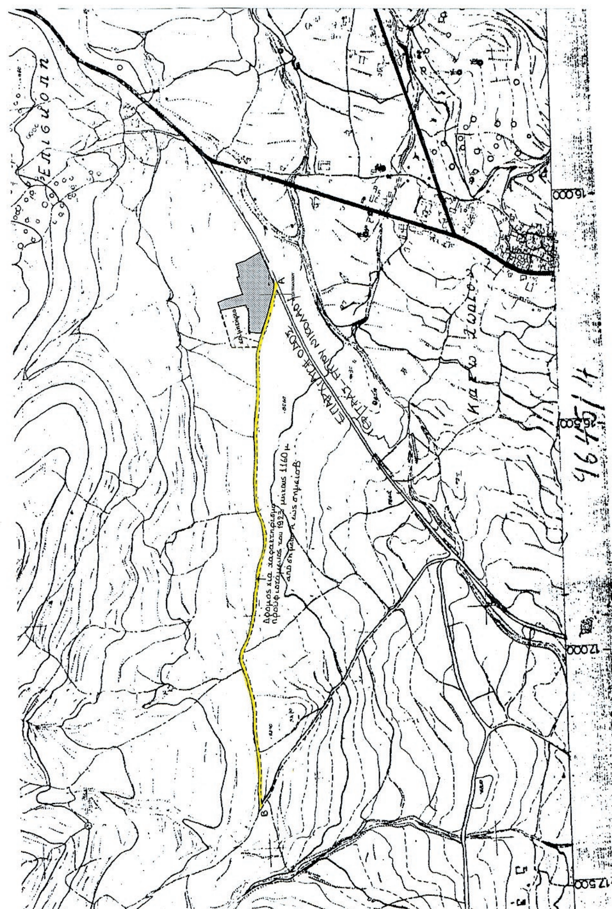
25. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση του δρόμου που αποτυπώνεται στο συνημμένο (21) τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β όπου (Α) η σύνδεση με Επαρχιακή οδό Ιεράπετρας-Αγίου Νικολάου και (Β) η σύνδεση με Επαρχιακή οδό Κεντριού-Σταυρού, ως κοινόχρηστη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	663193.971	3880285.524	2	663173.531	3880276.466	3	663153.242	3880267.598
4	663148.686	3880265.797	5	663123.718	3880256.032	6	663109.588	3880257.814
7	663083.498	3880264.797	8	663075.964	3880266.879	9	663049.990	3880274.266
10	663040.504	3880277.288	11	663023.252	3880283.430	12	663017.173	3880286.979
13	663019.401	3880313.715	14	663063.803	3880312.814	15	663080.096	3880318.757
16	663075.356	3880342.999	17	663068.904	3880374.935	18	663085.851	3880380.465
19	663092.741	3880363.757	20	663096.209	3880349.435	21	663102.842	3880325.592
22	663112.983	3880329.025	23	663128.449	3880334.031	24	663139.774	3880337.495
25	663141.048	3880333.390	26	663143.685	3880332.932	27	663160.581	3880336.458
28	663168.464	3880339.110	29	663175.152	3880318.545	30	663185.958	3880299.892

ΙΔ:1			ΣΗΜΕΙΑ:30		ΕΜΒΑΔΟ:10381.10 μ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30						

Α:Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε από τις συντ/νες βάση του τύπου:

Ε=1/2 * ΣΧi * (ψi-1 -ψi+1)

Το παρόν γήπεδο είναι ενταγμένο σε Κρατικό Δίκτυο Συντ/νων.ΕΓΣΑ'87
Φ.Χ. 1:50000=ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΑΡΧΗ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Φο= 0 Λο= 24 (Κεντρ.Μεσημβρ.)
DATUM :ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ :U.T.M.

Β.ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογράφων Πατεράκης Θεόκλητος δηλώνω ότι το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-...-29-30-1 και εμβαδόν 10381.10μ2 το οποίο βρίσκεται εντός ζώνης του οικισμού Επισκοπή του Δ.Ιεράπετρας στη θέση "Μυζηθράς" είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Μηχανικός

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ Δ 74660
ΚΟΡΑΚΑ 66 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΤΗΛ. 2842 080020
Α.Φ.Μ. 074972172 ΔΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Γ.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογράφων Κορνιωτάκη-Λαμπράκη Ειρήνη δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου τα οποία υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν από εμένα απεικονίζονται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Ιδιοκτήτης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΟΡΑΚΑ 66 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΤΗΛ-2842080020 ΦΑΧ-23302

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΡΝΙΩΤΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΘΕΣΗ: "ΜΥΖΗΘΡΑΣ" ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ Δ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
(εντός ζώνης)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ	ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π	
ΠΕΡΠΑΤΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	ΑΡΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Το παρόν συμφωνεί με την αριθ. Πρωτ. 3126-3-14 απόφαση ΣΥΠΟΘΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ο ΔΝΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. 1707 (2)

Αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 1923 , στην περιοχή «Ασπροχώματα ή Σαραλί» εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού Βουτών του Δήμου Ηρακλείου ως κοινόχρηστης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του ΠΔ/4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ...».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ/140/Α/2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/2003), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το υπ' αριθ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

10. Το άρθρο 56 του Κεφαλαίου Γ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14),

11. Την από 1-3-2012 αίτηση του Γιάννη Μαρνέλλου.

12. Το υπ' αριθ. 116072/15-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

13. Το υπ' αριθ. 5165/13-9-1884 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Λαδά.

14. Το υπ' αριθ. 1137/4-2-1885 πωλητήριο συμβολαίου του τότε Συμβολαιογράφου Μαλεβιζίου Εμμανουήλ Καραγιαννάκη.

15. Το υπ' αριθ. 6699/9-9-1886 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Λαδά.

16. Το υπ' αριθ. 1827/12-7-1893 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Μαλεβιζίου Γεωργίου Ιωαννίδη.

17. Το υπ' αριθ. 10383/8-12-1894 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Βολανάκη.

18. Η υπ' αριθ. 4914/16-3-1920 πράξη Δανείου του τότε Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Παπαδάκη.

19. Την από 15-2-2013 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Μαρνέλλου.

20. Την υπ' αριθ. 8/1-3-2012 βεβαίωση της τοπικής κοινότητας Βουτών του Δήμου Ηρακλείου.

21. Το με χρονολογία Φεβρουάριος 2012 και κλίμακα 1:5000 διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Μαρνέλλου.

22. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 3ο πρακτικό της συνεδρίασης της 7ης Μαΐου 2014 θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της προϋφιστάμενης του 1923 οδού που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Βουτών Δήμου Ηρακλείου, στη θέση «Ασπροχώματα ή Σαραλί» και εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο με χρονολογία Φεβρουάριος 2012 και κλίμακα 1:5000 διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Μαρνέλλου, όπου Α η σύνδεση με επαρχιακή οδό Ηρακλείου - Βουτών και Δ η σύνδεση με την ίδια οδό, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης ως κοινόχρηστης.

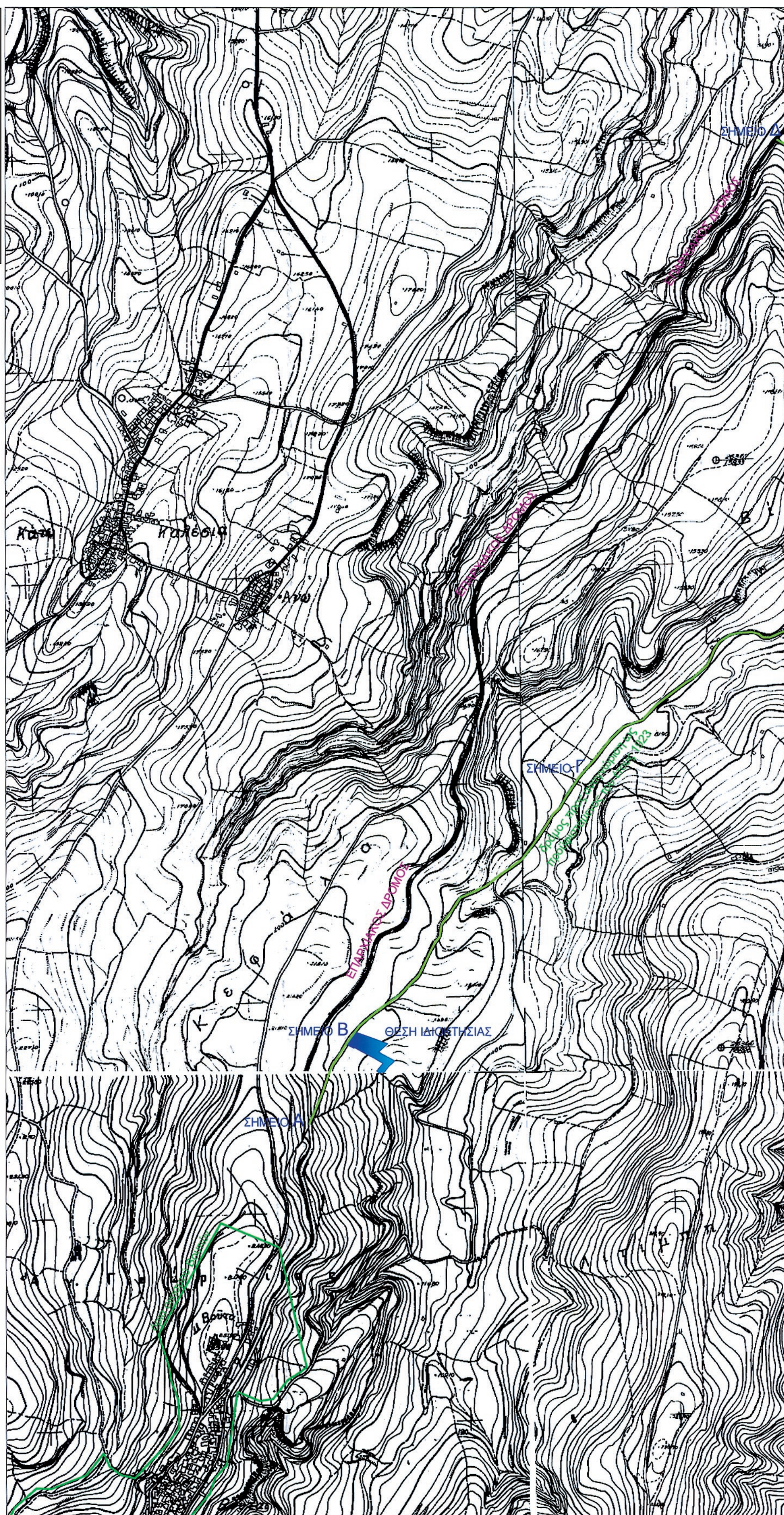
Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

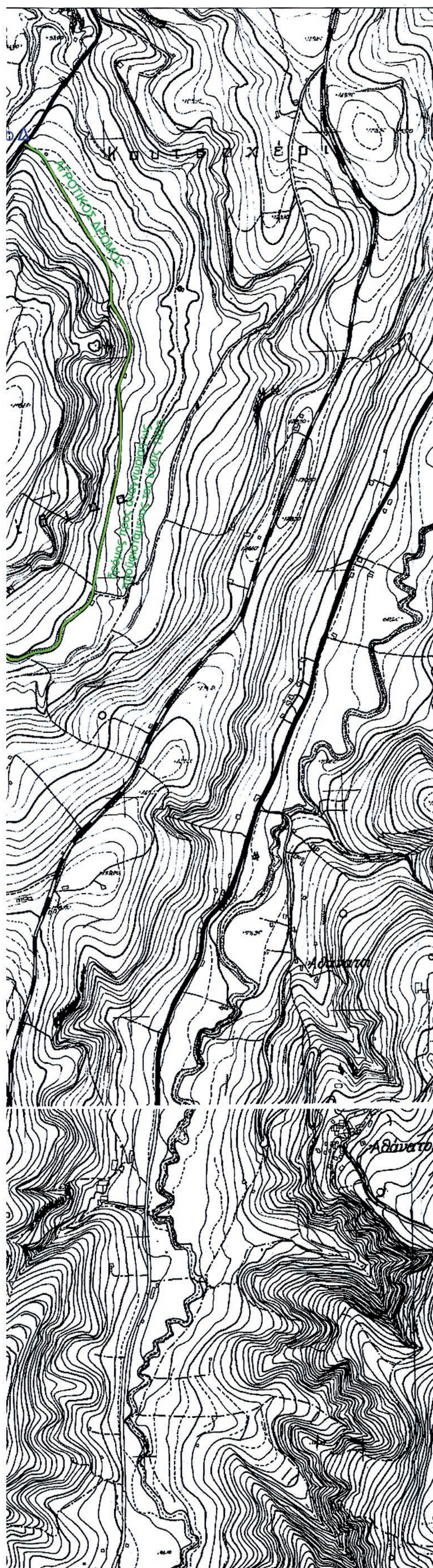
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μαρνέλλος Ιωάννης Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρολένης 6-14 πλατεία Κορνάρου Τηλ. 2810 282817 Κιν. 6973 535600 e-mail : marnello@otenet.gr
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ιωάννης Κυρικάκης
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΘΕΣΗ	"Ασπροχώματα" ή "Σαραλί" Κτηματική Περιφέρεια Βουτών Εκτός ορίων οικισμού Βουτών Δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου

θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
ΧΑΡΤΗΣ 1:5000 Γ.Υ.Σ. αποσπάσματα από τους 9528_1, 9528_2, 9528_3 και 9528_4	T 02 ΚΩΔΙΚΟΣ : 0112/002

κλίμακα	1 : 5000
ημερομηνία	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
με Αριθ. Πρωτ. 1707/18-9-14
απόφαση ΣΣΑΔ Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Με εντολή Δημάρχου Ηρακλείου
ΜΑΛΤΕΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Κ. ΒΟΥΤΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 7872

Αριθ. απόφ. 1019/2014 (3)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 297/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, σε οικόπεδο κείμενο επί της οδού Καραβαγγέλη αρ. 7, για την ανέγερση Νηπιαγωγείου του Ο.Τ. Γ184α της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 (Αρμοδιότητες Δημάρχου) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν (Φ.Ε.Κ. 17Α΄/2001).

3. Την υπ' αριθ. 297/2003 απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, η οποία εγκρίθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στο από 19-06-2003 φύλλο της εφημερίδας «ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ», με την οποία αποφασίσθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, οικοπεδικής έκτασης 115,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ184α (συνολικού εμβαδού 757,63 τ.μ.), μεταξύ των οδών Καραβαγγέλη και Ανωνύμου, στην Πολεοδομική Ενότητα "Κάστρα", με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Στεφάνου Αναστάσιο και Στεφάνου Στυλιανό και υπόχρεο σε αποζημίωση τον Δήμο Νεάπολης - Συκεών.

4. Το γεγονός ότι μετά από την άσκηση της από 26-3-2004 αίτησης ακυρώσεως των φερόμενων ιδιοκτητών, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3261/2009 απόφαση του ΣτΕ, η οποία έκρινε πως έπρεπε να ακυρωθεί εν μέρει η υπ' αριθ. 297/2003 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Συκεών κατά το μέρος που με αυτή κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση μέρους της ιδιοκτησίας των αιτιούντων, εμβαδού 28,13 τ.μ., καθώς το μέρος αυτό είχε καθορισθεί ως κοινόχρηστος χώρος για τη διάνοιξη της οδού Καραβαγγέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Γ.36379/2187/16-7-1981 απόφαση του υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 452Δ΄/25-8-1981. Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση του ΣτΕ, εξακολουθούσε να ισχύει η απαλλοτρίωση του οικοπεδικού τμήματος έκτασης 86,87 τ.μ ,το οποίο εμπίπτει εντός του χώρου Νηπιαγωγείου.

5. Το γεγονός ότι με βάση την υπ' αριθ. 1306/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος το ποσό των 440,00 € το τ.μ. και ο Δήμος όφειλε να καταβάλει στους δικαιούχους για το σύνολο της έκτασης των 86,87 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε, το ποσό των 38.222,80 ευρώ. Επίσης ο Δήμος υποχρεώθηκε να καταβάλλει στους δικαιούχους αποζημίωση για τα επικείμενα ύψους 75.622,50 ευρώ και το ποσό των 2.477,70 € ως αποζημίωση για τη δικαστική δαπάνη και τη δικηγορική αμοιβή του πληρεξουσίου των δικαιούχων. Ήτοι συνολικά ο Δήμος όφειλε να καταβάλει στους δικαιούχους το ποσό των 116.363,00 ευρώ.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

7. Την υπ' αριθ. 215/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, με την οποία βεβαιώνεται η επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 297/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, σε τμήμα οικοπέδου έκτασης των 86,87 τ.μ. ιδιοκτησίας Στεφάνου Στυλιανού και Στεφάνου Αναστασίου, που βρίσκεται επί της οδού Καραβαγγέλη αρ. 7 της Δημοτικής Ενότητας Συκεών, λόγω της παρέλευσης της 18μηνης προθεσμίας αποζημιώσεως των δικαιούχων, αποφασίζει:

Βεβαιώνουμε την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 297/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, σε τμήμα οικοπέδου έκτασης των 86,87 τ.μ. ιδιοκτησίας Στεφάνου Στυλιανού και Στεφάνου Αναστασίου, κείμενο επί της οδού Καραβαγγέλη αρ. 7, για την ανέγερση Νηπιαγωγείου του Ο.Τ. Γ184α της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, γιατί η απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συκιές Θεσσαλονίκης, 19 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Δήμαρχος
ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004